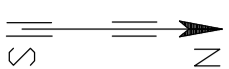


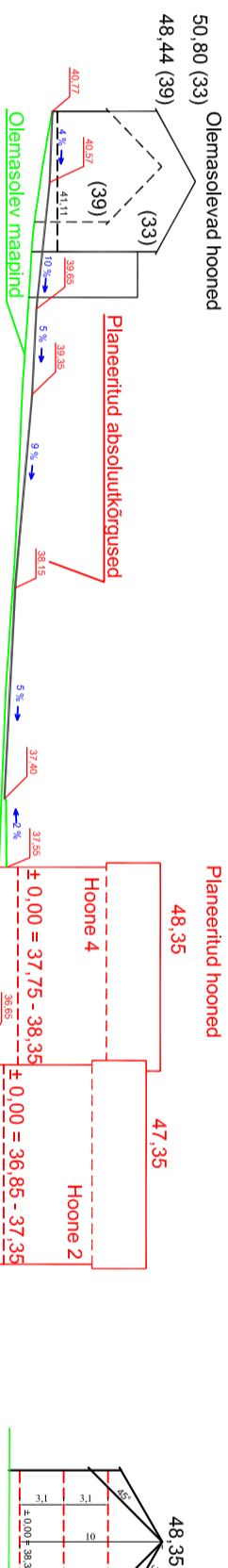
Pos nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoone suurim lubatud ehitusala pindala	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus
1	3489 m ²	Kortelalamu maa	4 (2 / 2)	380 m ² (hoone 1 (ol.o.) 157,1 m ² ; hoone 2 (ol.o.) 140 m ² ; abihoone (ol.o.) 35,5 m ² ; abihoone (plan) 47,4 m ²)	Hoone 1 (ol.o.) - 50,80 m Hoone 2 - 47,35 m
2	3123 m ²	Üksikelamu maa. Kortelalamu maa	2 (2 / 0)	224 m ² (hoone 3 (ol.o.) 83,1 m ² ; hoone 4 (plan) 140 m ²)	Hoone 3 (ol.o.) - 48,44 m Hoone 4 - 48,35 m



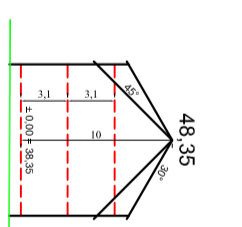
ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Hoone positsioon (hoone ol.o. nr)	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Põhihoone lubatud kasutuskellalet vaheteniik	Lubatud katusekatete materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keeletud välisviimistlusmaterjalid	Avatähed, muud hoone osad ja detailid	Piirid
1	Hoone 1 (33)	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4	30 - 45°	Välispikk, savikivi	Puit, krohv ja nende kombinatsioonid (vähemalt 50 % puitlattedega); Värvilahendus kujundamisel järgida traditsioonilisi värvilahendusi.	Algupärast jäätendavad materjalid. Vältida eredaid ja neoonsaid toone.	Hoone 1 (33) rekonstrueerimisel tuleb maksimaalselt säilitada ja restaureerida ehitusegsel keharand ja originaalide (palkkonstruktsioon, laudist, aknad, uked) välja vahetamise korral peavad uued detailid järgima täpselt algsete materjali, mõõtmeid, konstruktsiooni ja profiili. Soojepidavuse tõstmiseks lubatakse kasutada konstruktsioonide tihendamist ja horisontaalplindide (laed, pörand) soojustamist. Välispõhise liiasoojustamise puhul tuleb taastada hoone algset proportsiooni (tähtsaste laius, akende asetsamine välisesena suhtes).	Lubatud 1,5 -1,7 m kõrgune lubatud püstlatudisega lippaet, kvartalil sees lubatud ka metallivõrk- või keevispaneeleed, tänavatärges lubatud ka plankaeed, asukoht krundipiiril. Pos 1 ja pos 2 vahelisele krundipiirile pihret. Väravad ei lohi avaneda läänvõrrele. Keeletud piiridena kasutada müüre ja kripooset.
2	Hoone 3 (39)	11101 - üksikelamu	1				Hoone 3 (39) restaureerida vastavalt restaureerimis põhiprojektile		
	Hoone 4	11101 - üksikelamu, 11212 - kahe korteriga elamu, 11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4				Hoone 4 viitiskapide kavandamine on lubatud katusest 2 / 5 ulatuses Keeletud plekist korstnate rajamine. Keeletud ka plekist ventilatsioon korstnad Lubatud puidust raamidega aknad Lubatud rõdude rajamine		

LÕIGE A-A



Planeeritud hoone 4 ristlõige



LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄSU ASUKOHT PLANEERITUD HOONETELE
- PLANEERITUD ABIHOONE
- OLEMASOLEV HOONE / HOONE DETAIL
- LIKVIDEERITAV EHITIST
- VAREM PLANEERITUD HOONE
- PLANEERITUD TULETÕKKESEINA EI-30 RAJAMISE KOHUSTUS
- HOONE SEIN PEAB VASTAMA TULETÕKKESEINA EI-30 NÕULETELE (varem koostatud projektide alusel)
- RIIKLIKU KATSE ALUNE MÜNUSUKATSE EHITISMÄLESTIS
- EHITISMÄLESTISE KATSEVÖÖND
- HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS (3* - 2 täiskorust ja katusekorrus)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
- PLANEERITUD JALAKÄIVATE LIIKLEMISALA
- SÕIDUKITE PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALLUASALA
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD TUGIMÜÜRI TINGLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜHISE MÄNGUVÄLJAKU TINGLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV PUU
- LIKVIDEERITAV PUU / PUUD LOODUSES EI EKSISTEERI
- OLEMASOLEV PÖÖSAS
- PLANEERITUD PUU TINGLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HEKK
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALATSIOON
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV SIDEKANALATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS

- Märkused:
- Geodeetilise alusplaani on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tüübi nr GE-448, koostamise kuupäev 30.07.2013. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
- Täiendava geodeetilise alusplaani on kasutatud Mercuris OÜ poolt koostatud tüübi nr 145644 (05.2014)
- Seadmevare ja drenaažitorustike teostusmöödustamine, Tartu linn, Maria tn.
- Planeeritava ala piir on joonisel märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 30.06.2011. a otsuse nr 242 lisale.
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir rihutatud krundipiirist väljapoole.
- Planeeritava ala põhihoone kõrgused on saadud Tartu linna 3d kaardilt.

Huvitatud isik:	Famila OÜ		
Objekti asukoht:	Tartu linn, Supilinna linnaosa		
Objekt:	Tähtvere tn 33/35/37 ja Tähtvere tn 39 kruntide detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJOOONIS		
Peaarhitekt:	R. Smuškín	Staadium:	DP
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr:	DP 126-13
		Kuupäev:	04.2015
		Skala:	1:500
		Joonise nr:	4



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg nr: EER001313
Registrikood: 10439901
Ühikukoht: 43, 51003 rahu
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee